

**Договор на оказание услуг
с само занятым физическим лицом
по изготовлению и установке москитных сеток №1**

Комсомольск-на-Амуре г

«01» мая 2023 г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ», в лице председателя правления Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Мингазутдинов Максим Мансурович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги:

1.1.1. замеры для конструкций на объекте Заказчика;

1.1.2. изготовление и поставка москитных сеток;

1.1.3. установка москитных сеток на окна ПВХ многоквартирного дома по адресу: Комсомольск-на-Амуре г, ул. Комсомольская, д. 12.

1.2. Срок выполнения работ с «01» мая 2023 года по «30» июня 2023 года. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. По соглашению сторон срок может быть продлен.

1.3. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

1.4. В соответствии со ст. 14 Федерального Закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется передать Заказчику чек (в электронном виде – направив на электронный адрес или распечатанным на бумаге), сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

1.5. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3-х дней с даты снятия с такого учета.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своими силами, средствами и материалами выполнить работы по изготовлению и установке москитных сеток на окна ПВХ в МКД по адресу: Комсомольск-на-Амуре г, ул. Комсомольская, д. 12 в установленных объемах и надлежащего качества, с соблюдением норм и правил, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.1.3. Содержать места проведения работ в надлежащем санитарном и техническом состоянии, производить окончательную уборку мест проведения работ перед сдачей результата работ в эксплуатацию.

2.1.4. При проведении работ обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, где проводятся работы.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение услуг при обнаружении:

– непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или технической документации и пр.;

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о

способе исполнения работы;

– иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. Передать Заказчику результат оказанных услуг.

2.1.7. Передать Заказчику вместе с результатом услуг информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата оказания услуг.

2.1.8. В случае обнаружения в оказанных услугах недостатков устранить их в течение трех дней.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

2.2.2. Удерживать результат оказания услуг, а также принадлежащие Заказчику оборудование, остаток неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением настоящего договора, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

2.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю все документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. Приять у Исполнителя результат оказанных услуг.

2.3.3. Уплатить Исполнителю обусловленную настоящим договором цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и в согласованный срок.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

3. Цена работы и порядок расчетов

3.1. Цена услуг, выполняемых по настоящему договору, составляет 12 800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп. и остается твердой в течение действия настоящего договора. Окончательный расчет производится после передачи результата услуг Заказчику при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и в согласованный срок.

3.2. Расчет стоимости услуг, выполняемых по настоящему Договору:

Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Всего, стоимость, руб.
Москитные сетки	8	1 600,00	12 800,00

3.3. Заказчик оплачивает оказанные услуги не позднее 3 дней с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

3.4. При производстве расчетов Исполнитель с использованием мобильного приложения «Мой налог» и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию формирует и передает Заказчику в электронной форме/на бумажном носителе чек в момент расчета наличными денежными средствами/с использованием электронных средств платежа.

4. Порядок приемки-сдачи результата услуг

4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему договору оформляется актом приема-сдачи выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан не позднее 3 дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче результата выполненной работы с участием Исполнителя осмотреть и принять оказанные услуги (их результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте приема-сдачи выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении.

4.6. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем настоящего договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, обеими Сторонами поровну.

5. Односторонний отказ от исполнения договора

5.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случае если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы или являются существенными и неустраняемыми.

5.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

5.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя об

обстоятельствах, указанных в п. 2.1.3. настоящего договора, в разумный срок не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих его годности.

5.5. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении условий настоящего договора.

6. Распределение рисков между сторонами

6.1. Риск случайного уничтожения, порчи или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения настоящего договора имущества несет предоставившая их Сторона.

6.2. Риск уничтожения, порчи или повреждения материалов и результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6.3. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайного уничтожения, порчи или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения настоящего договора имущества признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача результата работ должна была состояться.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несет ответственность за несохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением настоящего договора.

7.3. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество оказанных услуг по настоящему договору.

7.4. За нарушение сроков выполнения работы, установленных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от стоимости выполненной работы.

7.5. За нарушение срока оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, регулируются ими путем направления письменных требований (претензий). Претензии рассматриваются, и ответ на них направляется Стороне, предъявившей их, в десятидневный срок со дня их поступления.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон

настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

9.5. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной, электронной связи.

9.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

**Товарищество собственников жилья
«УЮТ»**

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова, д
4, пом. 1002

ИНН: 2703103194

КПП: 270301001

Банк: ПАО Сбербанк

Рас. /счѐт: 40703810670000001786

Корр./счѐт: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел. 8962-288-40-03

Эл. почта: UYT-KMS12@MAIL.RU

Сайт: <https://yut-kms12.kvado.ru>

Исполнитель

Мингазутдинов Максим Мансурович

паспорт 0808 № 755247, выдан МО
УФМС РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ
КРАЮ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ ГОР.
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, дата
выдачи 04.08.2008 г.,

Адрес регистрации: Хабаровский край, г.
Комсомольск-на-Амуре, ул.

Комсомольская д.12 кв.44

ИИН 270322821770

СНИЛС 133-636-535 54

Председатель правления

Товарищества собственников жилья «УЮТ»



/Г. Г. Беккер-Рыбкина/

Исполнитель

М. М. Мингазутдинов